

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrachovo č. 1/2023 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a o podmienkach určovania a vyberania dane na území obce Hrachovo - Návrh



Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27. 11. 2023
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	27. 11. 2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27. 11. 2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08. 12. 2023
Pripomienky zasielať: <ul style="list-style-type: none">– písomne na adresu: Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo,– elektronicky na adresu: michaela.vyvleкова@hrachovo.dcom.sk,– ústne do zápisnice na obecnom úrade v Hrachove: u spracovateľa návrhu VZN – Ing. Michaela Vývleková,– telefónne číslo: 0911 502 316.	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11. 12. 2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva v Hrachove uznesením číslo, zo dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2024
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	

Obec Hrachovo v súlade s ustanoveniami § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o obecnom zriadení“*) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o miestnych daniach“*)

v y d á v a

tento **návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrachovo č. 1/2023 o dani z nehnuteľností miestnych daniach a o podmienkach určovania a vyberania dane na území obce Hrachovo** (*d'alej len „VZN“*).

Prvá časť **Úvodné ustanovenia**

§ 1

Predmet úpravy

1. VZN obce Hrachovo:
 - a) ukladá dane z nehnuteľností a miestne dane na území obce,
 - b) stanovuje sadzby daní z nehnuteľností a miestnych daní na území obce,
 - c) stanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností a miestnymi daňami na území obce.

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Hrachovo ukladá na svojom území dane z nehnuteľností a miestne dane:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome,
 - d) daň za psa,
 - e) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - f) daň za predajné automaty,
 - g) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - h) daň za ubytovanie.
2. Správu daní z nehnuteľností a miestnych daní vykonáva obec Hrachovo (*d'alej len „správca dane“*).

Druhá časť

Daň z nehnuteľnosti

Článok 1

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane z pozemkov

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorý sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

2. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra nehnuteľností a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 4

Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa § 3 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 5 ods. 1 tohto VZN.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa § 3 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 5 ods. 4 tohto VZN.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa § 3 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných právnych predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 5

Hodnota pôdy a pozemku

1. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je v zmysle zákona o miestnych daniach, v katastrálnom území obce Hrachovo: **0,3565 Eur/m²**,
2. Hodnota za trvalé trávnaté porasty je v zmysle zákona o miestnych daniach, v katastrálnom území obce Hrachovo: **0,0590 Eur/m²**,
3. Hodnota lesných pozemkov sa preukazuje znaleckým posudkom. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku na: **0,0560 Eur/m²**.
4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona o miestnych daniach, v katastrálnom území obce Hrachovo:
 - a) záhrady: **1,32 Eur/m²**,
 - b) zastavané plochy a nádvoria: **1,32 Eur/m²**,
 - c) stavebné pozemky: **13,27 Eur/m²**,
 - d) ostatné pozemky okrem stavebných pozemkov: **1,32 Eur/m²**.

§ 6

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,80 % zo základu dane**,
 - b) za trvalé trávnaté porasty: **0,80 % zo základu dane**,
 - c) za záhrady: **0,85 % zo základu dane**,
 - d) za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,85 % zo základu dane**,
 - e) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,70 % zo základu dane**,
 - f) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,70 % zo základu dane**,
 - g) za stavebné pozemky: **0,85 % zo základu dane**.

Článok 2

Daň zo stavieb

§ 7

Predmet dane zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. .

§ 8

Základ dane zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,046 Eur**,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,091 Eur**,
 - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu: **0,173 Eur**,
 - d) za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov: **0,176 Eur**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,520 Eur**,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **0,520 Eur**,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): **0,156 Eur**,
 - h) viacúčelové stavby: **0,300 Eur**.
2. Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby **príplatok 0,046 Eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

Článok 3

Daň z bytov

§ 10

Predmet dane z bytov

1. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce Hrachovo.

§ 11

Základ dane z bytov

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 12

Sadzba dane z bytov

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) za byt: **0,065 Eur**,
 - b) za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: **0,065 Eur**.

Článok 4 Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností

§ 13

Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie v zmysle § 17 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. na:
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach na:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby cirkvi slúžiace na bohoslužby.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. takto:
 - a) - **30 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov **starších ako 70 rokov, ktoré výlučne slúžia na ich trvalé bývanie.**

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, platenie dane a splatnosť dane

1. Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Daňovník je povinný uhradiť daň z nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove.
4. Správca dane určí splatnosť dane v lehotách rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľností.

Tretia časť
Miestne dane
Článok 5
Daň za psa
§ 15

Predmet dane za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Hrachovo a jej miestnej časti Svetlá.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 16

Základ dane za psa

1. Základom dane za psa je počet psov.

§ 17

Sadzba dane za psa

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane za psa nasledovne:
 - a) za psa v obci Hrachovo: **10,00 Eur na 1 psa ročne,**
 - b) za psa v miestnej časti Svetlá: **8,00 Eur na 1 psa ročne.**

§ 18

Oznamovacia povinnosť dane za psa, vyrubenie dane, platenie dane a zánik dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
2. Na základe oznamovacej povinnosti správca dane vyrubí daňovníkovi daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daňovník je povinný uhradiť daň za psa bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove.
5. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi správcovi dane.

Článok 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 19

Predmet dane za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Hrachovo a jej miestnej časti Svetlá – miestne komunikácie, chodníky. Miesto na

dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené na parkovisku pri budove obecného úradu v Hrachove.

3. Osobitné užívanie verejného priestranstva je:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
 - d) umiestnenie skládky,
 - e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 20

Základ dane za užívanie verejného priestranstva

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 21

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva: **0,50 Eur**.

§ 22

Oznamovacia povinnosť dane za užívanie verejného priestranstva, vyrubenie dane, platenie dane a zánik dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Daň je splatná do 15 dní bez vyrubenia správcom dane odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daňovník je povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove.
4. Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Článok 7

Daň za predajné automaty

§ 23

Predmet dane za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar a sú umiestnené na priestoroch prístupných verejnosti.

§ 24

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 25

Základ dane za predajné automaty

1. Základom dane za predajné automaty je počet predajných automatov.

§ 26

Sadzba dane za predajné automaty

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane za predajné automaty za jeden predajný automat:

100,00 Eur.

§ 27

Oznamovacia povinnosť dane za predajné automaty, vyrubenie dane, platenie dane a zánik dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, v ktorom uvedie názov a sídlo daňovníka, miesto umiestnenia, počet, typ, číslo predajného automatu a deň začatia jeho prevádzkovania.
2. Daň je splatná do 15 dní bez vyrubenia správcom dane odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daňovník je povinný uhradiť daň za predajné automaty bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove.
4. Ak dôjde k zániku alebo k zmene daňovej povinnosti, je daňovník povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.

Článok 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 28

Predmet dane za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 29

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 30

Základ dane za nevýherné hracie prístroje

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 31

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje za jeden nevýherný hrací prístroj: **100,00 Eur.**

§ 32

Oznamovacia povinnosť dane za nevýherné hracie prístroje, vyrubenie dane, platenie dane a zánik dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, v ktorom uvedie názov a sídlo daňovníka, miesto umiestnenia, počet, typ, číslo nevýherného hracieho prístroja a deň začatia jeho prevádzkovania.
2. Daň je splatná bez vyrubenia správcom dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daňovník je povinný uhradiť daň za nevýherné hracie prístroje bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove.

4. Ak dôjde k zániku alebo k zmene daňovej povinnosti, je daňovník povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.

Článok 9

Daň za ubytovanie

§ 33

Predmet dane za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis § 3 vyhl. č. 277/2008 Z. z.

§ 34

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 35

Základ dane za ubytovanie

1. Základom dane je počet prenocovaní.

§ 36

Sadzba dane za ubytovanie

1. Správca dane určuje sadzbu dane **1,00 Eur** na osobu a prenocovanie daňovníka.

§ 37

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už nahlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.
2. Platiteľ dane poskytujúci ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a) titul, meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa platiteľ dane nezdržiava na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, resp. dátum narodenia (ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR), kontaktné údaje,
 - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia,
 - c) čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu dane za ubytovanie.
3. Platiteľ dane, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikajúcu, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a) obchodné meno a názov, IČO, DIČ; ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká uvádza sa aj rodné číslo platiteľa dane, sídlo a miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - b) ďalej je platiteľ dane povinný uviesť údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia,
 - d) čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu dane za ubytovanie.

§ 38

Povinnosti platiteľ'a dane za ubytovanie

1. Platiteľ'om dane je prevádzkovateľ zariadenia, alebo fyzická osoba, ktorá odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ' je povinný:
 - a) viesť presnú a prehľadnú evidenciu ubytovaných hostí (knihu ubytovaných hostí),
 - b) viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie na území obce,
 - c) zabezpečiť, aby kniha ubytovaných hostí obsahovala adresu ubytovaných hostí, deň príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní.
2. Platiteľ' je povinný predložiť správcovi dane za účelom vykonania kontroly evidenciu ubytovaných hostí a účtovnú evidenciu týkajúcu sa ubytovania, alebo na výzvu správcu dane predložiť uvedenú dokumentáciu.
3. Platiteľ' dane je povinný vydat' osobe, ktorá sa ubytuje v zariadení prechodného ubytovania príjmový pokladničný doklad, v ktorom vyznačí daňovníka, počet prenocovaní a dátum, odkedy bol daňovník v zariadení ubytovaný.
4. Platiteľ' dane je povinný do 10 dní po ukončení štvrťroka predložiť správcovi dane vyplnené tlačivo s uvedením doby a celkového počtu prenocovaní za predchádzajúci štvrťrok samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce.

§ 39

Spôsob vyberania dane za ubytovanie

1. Daň za ubytovanie v určenej výške vyberá platiteľ' dane.

§ 40

Platenie dane za ubytovanie

1. Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia v deň predloženia hlásenia v zmysle prílohy č. 2 tohto VZN č. 1/2023 v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce Hrachovo.
2. Doklad o úhrade platiteľ' dane predloží do 10 dní po uplynutí príslušného štvrťroka správcovi dane.
3. V osobitných prípadoch môže platiteľ' požiadať o zmenu termínu úhrady dane.

Štvrtá časť

Spoločné a záverečné ustanovenia k dani z nehnuteľností a miestnym daniam

Článok 10

§ 41

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností a k miestnym daniam, ohlásenie daňovej povinnosti

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 42

Vyrubenie dane z nehnuteľností a miestnych daní

1. Vyrubenie dane z nehnuteľností, vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Miestne dane sa nevyrubujú (okrem dane za psa), platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň za užívanie verejného priestranstva je splatná po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.
3. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 1,00 Eur za zdaňovacie obdobie bude vyrubovať, aj vyberať.

§ 43

Platenie dane z nehnuteľností

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá preyšuje sumu **17,00 Eur** u fyzickej osoby a **166,00 Eur** u právnickej osoby alebo podnikateľa v troch splátkach:
 - a) prvá splátka dane je splatná **do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,**
 - b) druhá splátka je splatná **do 31. augusta zdaňovacieho obdobia,**
 - c) tretia splátka je splatná **do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.**
3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušné zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Článok 11

§ 44

Záverečné ustanovenia k dani z nehnuteľností a k miestnym daniam

1. V daňovom konaní postupuje správca dane podľa č. 563/2009 Z. z o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 2/2014, dodatok č. 2 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Hrachovo,
3. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Hrachove uznesením č., zo dňa
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2024.

.....
Ondrej Knechta
starosta obce

Prílohy:

1. Registračný list - oznámenie k dani za ubytovanie
2. Hlásenie o počte ubytovaných a počte ubytovaných hostí
3. Oznámenie k dani za ubytovanie na zánik daňovej povinnosti



Obec Hrachovo
 ☒ Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Odtlačok prezenčnej pečiatky obecného úradu

Registračný list – oznámenie k dani za ubytovanie
 vznik alebo zmena daňovej povinnosti (dátum)
 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrachovo č. 1/2023
 pre právnické osoby (PO) a pre fyzické osoby (FO), ktoré poskytujú ubytovanie

Evidenčné číslo:
 (vyplní obecný úrad)

I. Oddiel - údaje o platiteľovi: (údaje o platiteľovi, ktorý je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie)

Obchodné meno alebo názov:		IČO: (vyplní PO aj FO)	
		Rodné číslo: (vyplní FO)	
Sídlo:	Ulica, súpisné a orientačné číslo:		
	Obec:	PSČ:	P. O. Box:
Ostatné údaje:	Banka z ktorej daňovník uhradí daňovú povinnosť:		Číslo účtu v tvare IBAN:
	Kontaktná osoba:		Kód banky:
	Číslo telefónu:	Fax:	E-mail:

II. Oddiel - Údaje o oprávnenej osobe na podanie oznámenia za PO, resp. FO

Priezvisko:	Meno:	Rodné číslo:
Postavenie vzhľadom k PO, resp. FO:		
Adresa trvalého alebo prechodného pobytu oprávnenej osoby:	Ulica, orientačné číslo, mesto, PSČ:	

III. Oddiel - Údaje o nehnuteľnosti, v ktorej platiteľ poskytuje odplatné služby prechodného ubytovaniavlastník nehnuteľnosti nájomca

1. Adresa zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie	Názov zariadenia:	PSC:
	Ulica, súpisné a orientačné číslo:	P. O. Box:
	Kategorizácia ubytovacieho zariadenia napr. hotel, motel, penzión, kemp, ubytovňa ... :	Ubytovacia kapacita - uviesť počet lôžok:

vlastník nehnuteľnosti nájomca

2. Adresa zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie	Názov zariadenia:	PSC:
	Ulica, súpisné a orientačné číslo:	P. O. Box:
	Kategorizácia ubytovacieho zariadenia napr. hotel, motel, penzión, kemp, ubytovňa ... :	Ubytovacia kapacita - uviesť počet lôžok:

Poznámka: Ak PO alebo FO poskytuje ubytovacie služby vo viac ako v dvoch nehnuteľnostiach na území obce vyplní oznámenie na ďalšom samostatnom tlačíve.

IV. Oddiel - Údaje o vzniku daňovej povinnosti platiteľa

Dátum vzniku daňovej povinnosti v nehnuteľnosti č. 1 uvedenej v oddieli č. III.:	
Dátum vzniku daňovej povinnosti v nehnuteľnosti č. 2 uvedenej v oddieli č. III.:	

V. Oddiel - Údaje o štatutárnom zástupcovi platiteľa

Titul, meno, priezvisko:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu: (ulica, súpisné, orientačné číslo, obec, PSC)		
Telefón:	Fax:	E - mail:

VI. Oddiel - Údaje pre správcu dane: (kontaktná adresa na doručovanie písomností, rozhodnutí daňového konania – vyplní sa v prípade ak platiteľ chce posielat písomnosti na inú adresu ako je uvedená v ods. I.)

Titul, meno, priezvisko:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu: (ulica, súpisné, orientačné číslo, obec, PSC)		
Telefón:	Fax:	E - mail:

Poznámka:

Správca dane je povinný chrániť osobné údaje zistené na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Platiteľ svojím podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.

Dátum:

.....
Pečiatka a podpis platiteľa dane

Informácie:

1. Registračný list - oznámenie k dani doručuje platiteľ správcovi dane:
 - * **písomne na adresu: Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo** alebo
 - * **osobne do podateľne obecného úradu v Hrachove.**
2. Platiteľ je povinný predložiť správcovi dane pri registrácii výpis obchodného registra alebo živnostenský list.
3. Platiteľ je povinný správcovi dane v rámci oznamovacej povinnosti ohlásiť všetky skutočnosti potrebné na vyrubenie dane a to **do jedného mesiaca odo dňa vzniku daňovej povinnosti, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj akékoľvek zmeny už ohlásených údajov** (napr. zmena adresy platiteľa, skončenie poskytovania služieb odplatné prechodného ubytovania, vznik novej prevádzky v ktorej sa bude poskytovať prechodné ubytovanie atď.)

www.obechrachovo.sk



Obec Hrachovo
 ☒ Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Odtlačok prezenčnej pečiatky obecného úradu

Hlásenie o počte ubytovaných a počte ubytovaných hostí
daňová povinnosť k dani za ubytovanie za obdobie (štvrt'rok)
v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrachovo č. 1/2023
 pre právnické osoby (PO) a pre fyzické osoby (FO), ktoré poskytujú prechodné ubytovanie

Evidenčné číslo:
 (vyplní obecný úrad)

Platiteľ je povinný predložiť vyplnené hlásenie do 10. kalendárneho dňa po skončení mesiaca a daň zaplatiť bez vyrubenia v deň predloženia hlásenia v hotovosti do pokladne obecného úradu v Hrachove alebo bezhotovostne na účet obce Hrachovo.

I. Oddiel - údaje o platiteľovi: (údaje o platiteľovi, ktorý je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie)

Obchodné meno alebo názov:		IČO: (vyplní PO aj FO)	
		Rodné číslo: (vyplní FO)	
Sídlo:	Ulica, súpisné a orientačné číslo:		
	Obec:	PSČ:	P. O. Box:
Ostatné údaje:	Banka z ktorej daňovník uhradí daňovú povinnosť:	Číslo účtu v tvare IBAN:	Kód banky:
	Kontaktná osoba:		
	Číslo telefónu:	Fax:	E-mail:

III. Oddiel - Údaje o nehnuteľnosti, v ktorej platiteľ poskytuje odplatné služby prechodného ubytovania

vlastník nehnuteľnosti

nájomca

1. Adresa zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie	Názov zariadenia:	PSC:
	Ulica, súpisné a orientačné číslo:	P. O. Box:
	Kategorizácia ubytovacieho zariadenia napr. hotel, motel, penzión, kemp, ubytovňa ... :	Ubytovacia kapacita - uviesť počet lôžok:

Poznámka: Ak PO alebo FO poskytuje ubytovacie služby vo viacerých nehnuteľnostiach na území obce, vyplní hlásenie za každé zariadenie, v ktorom poskytuje odplatné prechodné ubytovanie na ďalšom samostatnom tlačíve.

Daňová povinnosť	Počet daňovníkov za sledované obdobie:	Daňová povinnosť k úhrade v Eur (počet prenocovaní x 1,00 Eur/osoba:
	Počet prenocovaní za sledované obdobie:	

Poznámka:

Správca dane je povinný chrániť osobné údaje zistené na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Platiteľ svojím podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.

Dátum:

.....
Pečiatka a podpis platiteľa dane



Obec Hrachovo
✉ Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Odtlačok prezenčnej pečiatky obecného úradu

Oznámenie k dani za ubytovanie
zánik daňovej povinnosti (dátum)
v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrachovo č. 1/2023
pre právnické osoby (PO) a pre fyzické osoby (FO), ktoré poskytujú ubytovanie

Evidenčné číslo:
(vyplní obecný úrad)

I. Oddiel - údaje o platiteľovi: (údaje o platiteľovi, ktorý je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie)

Obchodné meno alebo názov:		IČO: (vyplní PO aj FO)		
		Rodné číslo: (vyplní FO)		
Sídlo:	Ulica, súpisné a orientačné číslo:			
	Obec:	PSČ:	P. O. Box:	
Ostatné údaje:	Banka z ktorej daňovník uhradí daňovú povinnosť:		Číslo účtu v tvare IBAN:	Kód banky:
	Kontaktná osoba:			
	Číslo telefónu:	Fax:	E-mail:	

II. Oddiel - Údaje o oprávnenej osobe na podanie oznámenia za PO, resp. FO

Priezvisko:	Meno:	Rodné číslo:
Postavenie vzhľadom k PO, resp. FO:		
Adresa trvalého alebo prechodného pobytu oprávnenej osoby:	Ulica, orientačné číslo, obec, PSČ:	

III. Oddiel - Údaje o nehnuteľnosti, v ktorej platiteľ poskytuje odplatné služby prechodného ubytovaniavlastník nehnuteľnosti nájomca

1. Adresa zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie	Názov zariadenia:	PSC:
	Ulica, súpisné a orientačné číslo:	P. O. Box:
	Kategorizácia ubytovacieho zariadenia napr. hotel, motel, penzión, kemp, ubytovňa ... :	Ubytovacia kapacita - uviesť počet lôžok:

vlastník nehnuteľnosti nájomca

2. Adresa zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie	Názov zariadenia:	PSC:
	Ulica, súpisné a orientačné číslo:	P. O. Box:
	Kategorizácia ubytovacieho zariadenia napr. hotel, motel, penzión, kemp, ubytovňa ... :	Ubytovacia kapacita - uviesť počet lôžok:

Poznámka: Ak PO alebo FO poskytuje ubytovacie služby vo viac ako v dvoch nehnuteľnostiach na území obce vyplní oznámenie na ďalšom samostatnom tlačíve.

IV. Oddiel - Údaje o vzniku daňovej povinnosti platiteľa

Dátum zániku daňovej povinnosti v nehnuteľnosti č. 1 uvedenej v oddieli č. III.:	
Dátum zániku daňovej povinnosti v nehnuteľnosti č. 2 uvedenej v oddieli č. III.:	

V. Oddiel - Údaje o štatutárnom zástupcovi platiteľa

Titul, meno, priezvisko:	Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu: (ulica, súpisné, orientačné číslo, obec, PSC)		
Telefón:	Fax:	E - mail:

Poznámka

VI. Oddiel - Údaje pre správcu dane: (kontaktná adresa na doručovanie písomností, rozhodnutí daňového konania – vyplní sa v prípade ak platiteľ chce poslať písomnosti na inú adresu ako je uvedená v ods. I.)

Titul, meno, priezvisko:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: (ulica, súpisné, orientačné číslo, obec, PSČ)		
Telefón:	Fax:	E - mail:
Poznámka:		

Správca dane je povinný chrániť osobné údaje zistené na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Platiteľ svojím podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.

Dátum:

.....
Pečiatka a podpis platiteľa dane

Informácie:

- Oznámenie k dani za ubytovanie na zánik daňovej povinnosti doručuje platiteľ správcovi dane:
 - * **písomne na adresu: Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo** alebo
 - * **osobne do podateľne obecného úradu v Hrachove.**
- Platiteľ je povinný správcovi dane v rámci oznamovacej povinnosti ohlásiť všetky skutočnosti potrebné na vyrubenie dane a to **do jedného mesiaca odo dňa vzniku daňovej povinnosti, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj akékoľvek zmeny už ohlásených údajov** (napr. zmena adresy platiteľa, skončenie poskytovania služieb odplatné prechodného ubytovania, vznik novej prevádzky v ktorej sa bude poskytovať prechodné ubytovanie atď.)

www.obechrachovo.sk