

Obec Hrachovo		Okresný úrad Rimavská Sobota	
Dátum: 19.10.2017		pozemkový a lesný odbor	
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota			
Podacie číslo: 225/2017	Číslo spisu:		
Prílohy/lisy: 5	Vybavuje: Ok, ET		

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-RS-PLO-2017/ 000914-99

Vybavuje/linka
Ing. Albertová/0474316827

Rimavská Sobota
11.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrachovo, lokalita hospodársky dvor Poľnofarma MOGBI

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrachovo, lokalita hospodársky dvor Poľnofarma MOGBI, obec Hrachovo, okres Rimavská Sobota (ďalej len „JPÚ“), ktorého zhotoviteľom je A-Zenit s.r.o., Športová 1539/4, 97901 Rimavská Sobota.

O d ô v o d n e n i e:

Na základe návrhu Poľnofarma MOGBI spol. s.r.o. so sídlom v Hrachove zo dňa 09.09.2015 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hrachovo za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v hospodárskom dvore Poľnofarmy MOGBI z dôvodu podľa § 2 ods. písm. h) zákona t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor dňa 20.10.2015 pod č. OÚ-RS-PLO-2015/015720-2, nariadil v zmysle § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V rámci prípravného konania Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. vykonal potrebné zisťovanie a prerokoval podmienky, dôvody, účelnosť realizácie jednoduchých pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Obcou Hrachovo, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálny odborom Rimavská Sobota a ďalšími orgánmi a organizáciami, ktoré pozemkovými úpravami môžu byť dotknuté. Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav formou



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421/474316825

Fax
+421/475631911

E-mail
Jana.Albertova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené vzhľadom na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych pomerov a veľký počet spoluvlastníckych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Rimavská Sobota rozhodnutím č. OÚ-RS-PLO-RSP-2046/001543-35 zo dňa 9.2.2016 podľa § 8 ods. 1 zákona povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona v katastrálnom území Hrachovo, lokalita hospodársky dvor Poľnofarma MOGBI z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2016.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 9 zákona bol vyhotovený register pôvodného stavu k pozemkom v obvode JPÚ. Register pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych (právných) vzťahov a iných vecných práv k týmto pozemkom, údajov o hodnote pozemkov ktoré patria do obvodu projektu JPÚ. Skladá sa z písomnej časti a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Po spracovaní bol register v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Obci Hrachovo od 19.08.2016 na dobu 30 dní a zároveň boli známym účastníkom konania, ktorých pobyt bol známy doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, resp. do 30 dní od doručenia výpisu z registra.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 19.06.2016.

Proti údajom registra pôvodného stavu v stanovenej lehote boli doručené od účastníkov konania 3 námietky, pričom námietku proti projektu JPÚ, ktorú podal účastník konania Ján Herko, bytom Hrachovo, Hradná 125 zobrať späť a nežiadal o tom rozhodnúť.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor rozhodol o námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu podanej účastníkom konania Pavlom Rapčanom, bytom Hrachovo, ul. Osloboditeľov 221, rozhodnutím č. j. OÚ-RS-PLO-2016/001543-70 zo dňa 14.11.2016 a to tak, že námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu - určenie hodnoty pozemkov a porastov nevyhovelo z dôvodu, že nie je opodstatnená, keďže stanovenie hodnoty pozemkov bolo vyhotovené v zmysle § 8 d ods. 5 zákona. Voči tomuto rozhodnutiu sa účastník konania neodvolal.

Ďalej tunajší odbor rozhodol o námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu podanej účastníkom konania Ing. Miroslavom Kochanom, bytom Hrachovo, Osloboditeľov č. 235, v zastúpení Oľgou Kochanovou, rozhodnutím č. j. OÚ-RS-PLO-2016/001543-71 zo dňa 9.11.2016 a to tak, že námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu - určenie hodnoty pozemkov a porastov nevyhovelo z dôvodu, že nie je opodstatnená, keďže stanovenie hodnoty pozemkov bolo vyhotovené v zmysle § 8 d ods. 5 zákona. Voči tomuto rozhodnutiu podal účastník konania odvolanie dňa 30.11.2016.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OÚ-BB-OOP4-2017/002099-2 zo dňa 16.1.2017 zrušil rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru č. OU- RS-PLO-2016/001543-71 zo dňa 9.11.2016 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.



Vo veci nového prejednanja Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor opätovne rozhodol o námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu podanej účastníkom konania Ing. Miroslavom Kochanom, rozhodnutím č. j. OÚ-RS-PLO-2017/000914-87 zo dňa 24.04.2017 a to tak, že námietke proti výpisu z registra pôvodného stavu - určenie hodnoty pozemkov a porastov nevyhovel. Voči tomuto rozhodnutiu sa účastník konania odvolal.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP4-2017/023306-002 zo dňa 18.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.09.2017, zamietol odvolanie odvolateľa Ing. Miroslava Kochana a rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota pozemkového a lesného odboru č. OU-RS-PLO-2017/000914-87 zo dňa 24.04.2017 potvrdil. Na základe týchto námietok k zmenám údajov registra nedošlo.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 3 zákona register schválil.

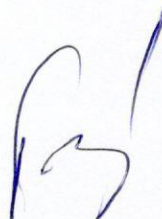
O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Schválenie registra sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a zároveň na dočasnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hrachovo na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Školská 1503, Rimavská Sobota
2. Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, Kraskova 2, Rimavská Sobota,
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Banská Bystrica
4. A-ZENIT, s r.o., Športová 1539/4, Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421/474316827

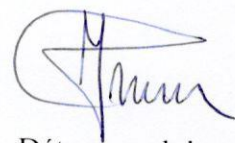
Fax
+421/475631911

E-mail
Jana.Albertová@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vyvesené dňa 19. 10. 2017



OBEC
980 52 HRACHOVO

Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa

Dátum, podpis, pečiatka

