

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Hrachovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona vydáva podľa §39, §39a a §56 písm. b) stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete – RSHRA
– stožiar Hrachovo s elektrickou prípojkou“**

pre navrhovateľa: **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863,**
v zastúpení spoločnosťou NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch – parcely č. **CKN 242/13, 242/22, 595/9, 218,** v zastavanom území obce Hrachovo, v katastrálnom území **Hrachovo** v zmysle priloženej situácie navrhovanej stavby. Trasa líniovej stavby je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebník k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť líniová stavba umiestnená, nemá vlastnícky vzťah. Oprávnenia podľa § 1 ods. 1 a § 66 ods. 1 až 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK) pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách § 66 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

Podľa ods. 1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa ods. 2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa ods. 3) Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa

O B E C H R A C H O V O

Miernu 35, 980 52 Hrachovo

strana 2 z 10

Územné rozhodnutie č. 89/2017

dňa: 30.06.2017

zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Podľa ods. 4) Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa ods. 5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Začatie územného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba má zabezpečiť šírenie signálu EKS v obci Hrachovo, ktoré bude zabezpečené systémom GSM 900MHz a LTE 800MHz. Riešená bude výstavba stožiaru výšky 40m. Navrhovaná výstavba bude pozostávať z vybudovania základov s kotevným dielcom, z osadenia a ukotvenia priehradového stožiaru, zmontovania roznášacieho rámu s technologickým zariadením a z oplotenia areálu. Ďalej bude pozostávať z osadenia technologického zariadenia, anténnych nosičov a antén na stožiar a prepojenie antén s technologickým zariadením pomocou koaxiálnych káblov. Pre navrhované zariadenie sa vybuduje nová NN elektrická prípojka z najbližšieho bodu napojenia. Prepojenie technologického zariadenia s anténnym systémom bude pomocou koaxiálnych káblov, vedených na káblových rebríkoch. Pre uzemnenie navrhovaného stožiaru sa vybuduje samostatná uzemňovacia sieť. Navrhovaná stavba sa nebude nachádzať v žiadnom ochrannom pásme.

Napojenie základňovej stanice je navrhnuté z existujúceho rozvádzača RST trafostanice 322/TS/Hrachovo-obec8. Do trafostanice sa osadí istič B32/3 pre istenie prívodu NN firmy O2 Slovakia, s.r.o.. Elektromerový rozvádzač RE sa umiestni vedľa trafostanice, ktorý bude napájaný z trafostanice projektovaným káblom NAYY-J 4 x25, vedeným v zemi. Meranie spotreby el.energie bude priame, trojfázové, dvojtarifné s ističom pred elektromerom B25/3. Z rozvádzača RE bude napájaná poistková skriňa s rozvádzačom núdzového napájania SPP7+RZ projektovaným káblom AYKY-J 4x35, ktorého trasa bude vedená v zemi. Do časti SPP7 budú osadené poistky PN000/40A a z vodiče prepätia. V časti RZ sa osadí prepínač a prívodka pre núdzové napájanie. V tejto časti bude aj zmena sústavy TN-C na TN-C-S. Technologická skriňa BBU s rozvodnicou bude napojená z SPP7+RZ projektovaným káblom CYKY-J 5x10, ktorý bude uložený v zemi.

V rámci ochrany pred bleskom sa na stožiar osadia zvodové tyče JP15. Oceleová konštrukcia stožiaru bude využitá ako zvod bleskozvodu, pričom jednotlivé konštrukcie bude treba spojiť vedením FeZn. a svorkami.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

O B E C H R A C H O V O

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

strana 3 z 10

Územné rozhodnutie č. 89/2017

dňa: 30.6.2017

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A) **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky:**

Stanoviská účastníkov konania:

▪ **Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo** – stanovisko - po skontrolovaní situácie a spoločného posúdenia dáva súhlasné stanovisko k navrhovanej stavbe za dodržania nasledovnej podmienky:

1. Po realizácii navrhovanej stavby, ktorej súčasťou bude aj zemná NN elektrická prípojka budú použité pozemky vrátené do pôvodného stavu, t.j. použitá prístupová komunikácia bude upravená štrkodrovou.

▪ **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 04 Rimavská Sobota, Dukelských hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota** – súhlasné stanovisko č. 04/2017, zo dňa 23.03.2017 za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú vodárenské zariadenia v ich prevádzke- vodojem, potrubia verejného vodovodu DN 150 Llatina, DN 500 Oceľ, DN 2 a odpadové potrubie z vodojemu.

2. Vodárenské zariadenia žiadajú pred zahájením stavby i počas stavebných prác vytýčiť našimi pracovníkmi na základe Vami vystavenej objednávky. Kontaktná osoba: Ján Láska č.t. 0908945599.

3. Pri súbahu vedení je investor povinný dodržať ochranné pásmo vodárenských zariadení vymedzené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, t.z. 1,5m (do priemeru 500mm vrátane) a 2,5m (nad priemer 500mm) od okrajov potrubia obojstranne, kde nie je možná realizácia žiadnej stavby ani výsadba trvalých porastov.

4. Žiadajú, aby stožiar bol umiestnený mimo ochranného pásma vedenia odpadového potrubia.

5. Výkopové práce požadujeme prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní vo vzdialenosti 1,5m od potrubia na obidve strany prevádzať výkopové práce ručne. Výkopovú zeminu žiadame umiestňovať mimo vodárenských zariadení (napr. mimo hydrantových, šupátkových poklopov).

6. Križovanie a osovú vzdialenosť, týchto zariadení žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.

7. Všetky dotknuté vodárenské zariadenia žiadame umiestniť do nivelety terénu.

- Ostatní účastníci sa v stanovenej lehote nevyjadrili v zmysle § 36 stavebného zákona, preto stavebný úrad má za to, že s umiestnením navrhovanej stavby súhlasia.

Stanoviská dotknutých orgánov:

▪ **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny** – súhlasné stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2017/05141 zo dňa 08.03.2017 – za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Dodržať navrhovaný priebeh trasy a spôsob realizácie výkopových prác.

2. Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie výkopových prác.

3. Zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými predpismi.

4. Dbieť na dodržanie § 3 a § 4 zákona, k všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

5. Prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 zákona.

▪ **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy** – súhlasné stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2017/005287-002 zo dňa 10.03.2017 – za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Počas realizácie stavby budú použité stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových vôd prípadnými únikmi ropných látok.

2. Stavebný materiál a suť neskladovať na miestach, odkiaľ by mohli byť spľavované do vodných tokov.

▪ **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva** – súhlasné stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2017/005217-002 zo dňa 08.03.2017 – za rešpektovania nasledovných podmienok:

O B E C H R A C H O V O

Miera 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 4 z 18

dňa: 30.06.2017

1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú v konečnom štádiu) bude nakladať s odpadmi vzniknutými z realizácie stavby v súlade so zákonom o odpadoch a bude plniť povinnosti uvedené v § 14 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a Vyhláškou č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

2. Po ukončení stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

▪ **Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor – súhlasné stanovisko pod č. OU-RS-PLO-RSP-2017/007171-002 zo dňa 18.04.2017 – za rešpektovania nasledovnej podmienky:**

1. Stavebník požiada orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalé odňatie pôdy v súlade s § 17 ods. 1 a 5 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

▪ **Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor krízového riadenia – súhlasné stanovisko pod č. DU-RS-OKR-2017/006092-002 zo dňa 20.03.2017 – bez pripomienok.**

▪ **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica - súhlasné záväzné stanovisko pod č. KPUBB-2017/7406-2/28062/BRE zo dňa 11.04.2017:**

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdania archeologického nálezca je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPU Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezcu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

▪ **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen – súhlasné záväzné stanovisko pod č. 11769/2017/ÚVHR/19610 zo dňa 09.03.2017 z dôvodu, že navrhovaná stavba podľa predloženého návrhu nebude ohrozovať verejné zdravie.**

▪ **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica - záväzné stanovisko pod č. ASMDpS-1-540/2017 zo dňa 05.04.2017 - súhlasné za podmienky dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a RRB a nenarušenia prevádzky rádiodokomunikačných zariadení vojenskej správy.**

▪ **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote – stanovisko pod č. ORHZ – RS1-149-001/2017 zo dňa 13.03.2017 – súhlasné bez pripomienok.**

▪ **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Prí Rajčianke 2927, 010 47 Žilina – stanovisko č. 4300048748 zo dňa 18.07.2016 – súhlasné za nasledovných podmienok:**

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť : - stabilitu existujúcich podperných bodov, resp.voľne stojacích istiacich skríň, a celistvosť uzemňovacej sústavy.

2. Prípojenie na elektrickú energiu žiadajú riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujú spínací a istiaci prvok: NN – spínacie a istiace prvky v elektrickej stanici v majetku SSE-D, a.s. 322/ts/hrachovo-obec8..

OBEC HRACHOVO

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

strana 5z10

Územné rozhodnutie č. 09/2017

dňa: 30.6.2017

3. Odsúhlasená príúvodová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32$ Ampér.
 4. Pripojenie do distrib.sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie prívodu do TS a montáž elektromera zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojovania, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 5. Meranie elektriny bude umiestnené v RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste- vedľa trafostaníc na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STV EN 61439-1 až 5. Pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pre ER musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode, ako aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009Z.z..
 6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu NN prípojky a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.
 7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie el.prívodu, vrátane RE si žiadateľ realizuje sám na vlastné náklady.
- **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava – stanovisko pod č. 8.223/2017/ROP-002/6168 zo dňa 16.03.2017 – súhlasné bez pripomienok**
 - **Michlovský s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica – stanovisko č. BB-0711/2017 zo dňa 15.03.2017 – súhlasné, nakoľko nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.**
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – stanovisko pod č. TD/NS/0084/2017 zo dňa 13.03.2017 - súhlasné za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.**
- Podmienky, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ivana Pfefferová, tel.č. +421 48 626 5742, e-mail: ivana.pfefferova@spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ľubomír Slivka, tel.č. +421 48 626 5147) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odhalené plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - odhalené plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

O B E C H R A C H O V O

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 6 z 10

dňa: 30.06.2017

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- **RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov 976/38, 979 01 Rimavská Sobota, stanovisko zo dňa 03.05.2017** – súhlasné bez pripomienok.
 - **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – stanovisko pod č. 6611706304 zo dňa 06.03.2017 – platné do 06.09.2017:**
 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2. Vyjadrenie o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len vyjadrenie) stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia v mape (ďalej len polygón), dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Pavel Petrus, pavel.petrus@telekom.sk, +421 47 4332211
 - 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

OBEC HRACHOVO

Miera 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 7 z 10

dňa: 30.6.2017

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Pavel Petrus, pavel.petrus@telekom.sk, 0903559534. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

O B E C H R A C H O V O

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 8 z 18

dňa: 30.06.2017

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

B) Ostatné podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Katarína Kolenčiak, autorizovaný stavebný inžinier s číslom oprávnenia 5068*SP* A2 a Ing. Vojtech Lelkes s číslom oprávnenia 5787*14, overenej v tomto konaní. Overená dokumentácia v územnom konaní je súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby a je priložená k rozhodnutiu, ktoré obdrží navrhovateľ.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby podľa tohto rozhodnutia oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Pri výstavbe je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavbu realizovať v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Technické riešenie stavby riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
14. Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov.
15. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
16. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
17. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
18. Navrhovateľ má iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z iných právnych predpisov a to zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzí nehnuteľnostiach.

OBEC HRACHOVO

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 9 z 10

dňa: 30.6.2017

19. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri podzemných a nadzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

● Správny poplatok vo výške 100,00 euro podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začaté so stavebnými prácami.

Odôvodnenie:

Dňa 26.04.2017 podal navrhovateľ O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, v zastúpení spoločnosťou NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 240 826, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete – RSHRA – stožiar Hrachovo s elektrickou prípojkou“, ktorú navrhuje umiestniť v katastrálnom území Hrachovo. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad listom č. 89/2017 zo dňa 26.04.2017 oznámil začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods. 3 správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení uviedol podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade. Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, územnoplánovacích podkladov a z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Navrhovateľ má iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z iných právnych predpisov a to zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzí nehnuteľnostiach. Podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú zákonnými vecnými bremenami viažucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že oprávnenia vyplývajúce z citovaných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Stavebný úrad vyhodnotil stavbu vo verejnom záujme, nakoľko budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach, kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, preto uvedená stavba spĺňa princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách na základe stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 18894/2015/C510-SEKPS/43262 zo dňa 17.07.2015.

Projektovú dokumentáciu predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

O B E C H R A C H O V O

Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Územné rozhodnutie č. 89/2017

strana 10 z 10

dňa: 30.06.2017

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Správny poplatok vo výške 100,00 euro podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti. Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

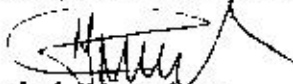
Obec Hrachovo, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo.**

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ondrej Knechta
starosta obce Hrachovo

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. NEVITEL, a.s., Kračianska cesta 40, 929 01 Dunajská Streda – splnom.
2. Verejnou vyhláškou ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.
3. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, J.Bottu 95, 980 52 Hrachovo
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Doručuje sa:

5. Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4
9. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrachovo. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: 11. 7. 2017 Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis) (dátum, pečiatka, podpis)

prílohy: projektová dokumentácia navrhovanej stavby